

VINCENZO BUONOCORE - AUGUSTO FANTOZZI
MASSIMO ALDERIGHI - GUIDO FERRARINI

EL LEASING

ASPECTOS PRIVATISTICOS
Y TRIBUTARIOS



ABELEDOPERROT
BUENOS AIRES



LIBRERIA JURIDICA
GUSTAVO IBANEZ

NIT 800 157 990 1 Cra. 7ª N° 27-38
Santafé de Bogotá, D.C.

INDICE

<i>Presentación</i>	11
-------------------------------	----

VINCENZO BUONOCORE
LA LOCACION FINANCIERA
EN EL ORDENAMIENTO ITALIANO

I. INTRODUCCION

1. Premisas	15
2. El aspecto económico-financiero. Remisión	17
3. Cuadro sintético de la doctrina italiana	19
4. Continúa. A) La tesis de la atipicidad del <i>leasing</i> y de la vinculación negocial.	20
5. Continúa. B) El <i>leasing</i> como contrato mixto	22
6. Continúa. C) El <i>leasing</i> como locación o arrendamiento	23
7. Continúa. D) El <i>leasing</i> como compraventa con reserva de la propiedad	26

II. MODELOS REALES Y ESTRUCTURA JURIDICA

8. Planos de la indagación: modelos reales y estructura jurídica	29
9. A) La estructura del <i>leasing</i> . La finalidad de financiar.	34
10. ... y su relevancia jurídica	35
11. Continúa. Financiación, contratos de crédito y prestación de goce. El aspecto causal en el contrato de mutuo	37
12. Continúa. Finalidad de financiar y modelos contractuales de financiación: la prestación de goce como común denominador de los contratos de financiación	41
13. B) La estructura del <i>leasing</i> . El momento antecedente a la estipulación del contrato: el requerimiento y la indicación de características del bien deseado. Inconsistencia de la tesis que ve en el requerimiento un mandato para adquirir entre el requirente y la empresa de <i>leasing</i>	43
14. C) La estructura del <i>leasing</i> . Las alternativas ofrecidas al usuario del bien al vencimiento del contrato y los intereses	

	tutelados. La esencialidad de la opción de adquisición en función de la tutela de la posición del usuario	46
15.	D) La estructura del <i>leasing</i> . Modelo económico-financiero y modelo jurídico. Aspectos de la comparación	55
16.	E) La estructura del <i>leasing</i> . Conclusiones fundamentales . . .	56

III. ESTRUCTURA Y FUNCIONES

17.	<i>Leasing</i> y venta con reserva de la propiedad	57
18.	<i>Leasing</i> y locación - venta	63
19.	La prestación de una suma de dinero como correspectivo y su incidencia sobre los problemas de calificación de la relación que consiente	66
20.	El correspectivo en la locación financiera	69
21.	Continúa	71
22.	El correspectivo y la posición del adquirente con pacto de reserva de dominio	73
23.	Continúa. El texto único sobre la edificación económica y popular	76
24.	... y una hipótesis de asimilación al <i>leasing</i>	80
25.	<i>Leasing</i> y negocio indirecto	82
26.	Examen de una opinión	85
27.	Reconocimiento de los resultados.	103

IV. LOS ASPECTOS NORMATIVOS

28.	Relatividad de la verificación normativa y control judicial sobre las condiciones generales del contrato.	109
29.	Régimen civilista de la locación ordinaria y límites de aplicabilidad a la locación financiera	110
30.	Régimen concursal y locación financiera	115
31.	El <i>jus condendum</i> en sus aspectos objetivos	117
32.	... y subjetivos.	119

AUGUSTO FANTOZZI — MASSIMO ALDERIGHI

EL REGIMEN FISCAL DE LA LOCACION FINANCIERA

1.	Premisa	123
2.	La locación financiera en el ordenamiento tributario italiano	128
3.	La locación financiera en la imposición directa	137
4.	El concepto de bienes instrumentales y la determinación del rédito imponible para las empresas que ejercer el <i>leasing</i> inmobiliario	167
5.	La locación financiera en la imposición indirecta: A) IVA e impuesto de registro	176

6.	Sigue. B) INVIM	187
7.	Profundización, desde el punto de vista fiscal, de la conveniencia entre locación financiera e inversión directa	202
8.	Aspectos fiscales del <i>leasing</i> operativo	207
9.	Observaciones conclusivas de <i>jure condendo</i>	218

GUIDO FERRARINI

EXPERIENCIA EXTRANJERA DE LA LOCACION FINANCIERA

1.	Premisa	226
2.	Noticia sobre la praxis negociada italiana y extranjera. El esquema habitual de la locación financiera. Otros esquemas destacables en el estudio de la praxis extranjera.	226
3.	El significado económico de la locación financiera	230
4.	La calificación jurídica de la locación financiera en general, en Italia y en el exterior	231
5.	Las leyes francesas de 1966 y belga de 1967. Relaciones de la locación financiera con el tipo de la locación. Esencialidad de la opción de adquisición. Publicidad	232
6.	La doctrina alemana. La locación financiera como <i>Miete</i> . Opiniones diversas. Alusión al derecho tributario.	237
7.	El derecho estadounidense. El <i>lease intended as security</i> en el <i>Uniform Commercial Code</i> . El <i>security interest</i> . Posición sistemática del contrato	241
8.	Continúa. Las contribuciones jurisprudenciales. Carácter individualizador de la opción de adquisición para una <i>nominal consideration</i> . Utilización jurisprudencial. Significado de <i>nominal consideration</i> . El <i>lease</i> sin opción de adquisición	245
9.	Continúa. Relación sobre la disciplina del <i>lease intended as security</i>	249
10.	Recientes desarrollos en Canadá e Inglaterra. El <i>lease intended as security</i> en la <i>Ontario Personal Property Security Act</i> . La locación financiera en una <i>Lending and Security Act</i> propuesta recientemente en Inglaterra	251
11.	Primeras conclusiones. Finalidades de la indagación ulterior.	253
12.	Algunas experiencias en materia de venta con reserva de la propiedad. Interés de la comparación	255
13.	Continúa. La venta con reserva de la propiedad en el <i>common law</i> . Evolución del derecho estadounidense	257
14.	Continúa. La venta con reserva de la propiedad en algunos sistemas de <i>civil law</i> . La superación de las posiciones tradicionales en la reciente doctrina alemana. Parcial coincidencia con los resultados obtenidos por la más reciente doctrina italiana	261
15.	Continúa. Observaciones finales	265
16.	Algunas experiencias en materia de locación-venta. Interés de la comparación	266

17.	Continúa. <i>Bailment lease: hire purchase; location-vente</i> ; la doctrina italiana sobre el tema	267
18.	Continúa. Observaciones finales	271

APENDICE

1.	Modelo de carta-contrato para contratante y locador de maquinarias	275
2.	Modelo de carta-contrato para integrar cláusula contractual de adquisición en la locación de maquinarias.	285
3.	Propuesta de ley nro. 3463, presentada por el diputado Tocco y otros, concerniente al "Régimen de las operaciones de locación financiera con particular consideración al norte de Italia" (13 de febrero de 1975)	286
4.	Propuesta de ley nro. 2438, presentada por el diputado D'Arezzo y otro, concerniente al "Régimen de las operaciones de locación financiera" (25 de octubre de 1973)	290
5.	Ley nro. 28 de la provincia de Trento del 21 de octubre de 1974: "Asistencia para favorecer las operaciones de locación de máquinas e implementos" (<i>Leasing</i>)	293